

建築學會
17.3.25
交付

滿洲建築雜誌

第 二 十 二 卷 第 三 號



住 宅 の 家 賃

鴨綠江産テウセンマツ・テウセンモミ・

テウセンカラマツの強度試験報告

疊 の 問 題



高礬土質耐火煉瓦 SK#3G 以上

沙石外質耐火煉瓦 #S.K 30-35

耐酸煉瓦各種
 鋪道煉瓦各種
 專賣特許 鐵筋煉瓦各種
 空洞煉瓦各種
 機械製煉瓦各種

營口窯業株式會社

大連工場・大連市春楸區三春楸一番地
電話(4)1097・(4)2202 (4)2836

新京工場・新京特別市長春區東安屯
電話(3)4708

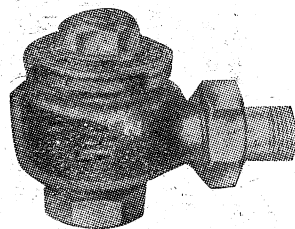
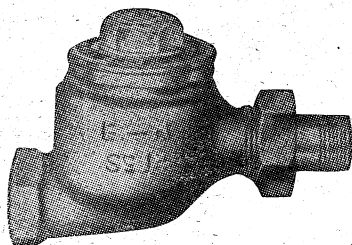
B.N

株式會社 中北製作所

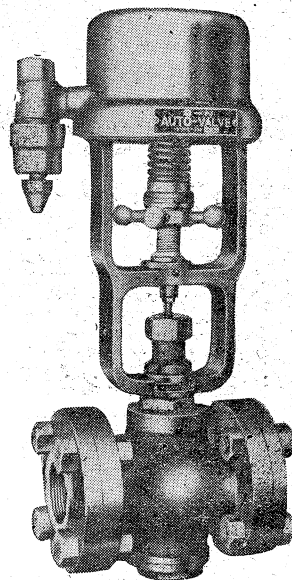
熱用
放器

スチームトラップ

自 動 排 水 式 減 壓 弁



BN 914 號型
スチーム トラップ



BN 421 號型
不凍式減壓弁

溫度・濕度・壓力・水準により操
作する各種自動スイッチ・バルブ
八十餘種製作

型 錄 進 呈

本社・工場 大阪市旭區蒲生町三丁目 電話堀川2713・2714・2715・5508番
東京營業所 東京市芝區金杉町四ノ二二 電話三田 1510番

滿洲代理店 株式會社 安宅商會機械部

奉天 瀋陽 速通 二入 都 比 爾
新 京 特 別 市 八 條 通 三 八
大 連 山 縣 通 東 拓 比 爾

(技術員常時駐在し技術上の御相談に應じて居ります)

滿洲建築雜誌 第22卷 第3號

目 次

本 文

住宅の家賃.....藤 井 定...(1)

鴨綠江産テウセンマツ、
テウセンモミ、テウセンカラマツの強度試験報告 (3).....
布田高 施中尾林 忠芳 忠利 司松義秋...(19)

疊 の 問 題.....白 石 博 三...(43)

會 報

本 部.....(57)

住宅の家賃

— 住宅政策の一環としての —

藤 井 定

目 次

- | | |
|---------------------|------------------|
| 1. まへがき | 3. 住宅供給価格算定方法 |
| 2. 住宅供給価格を構成する要素 | 1. 略算方式 |
| 1. 土地資本 | 2. 理論方式 |
| 2. 建物資本 | 3. 實用方式 |
| 3. 經營費 | 4. 住宅供給価格構成要素の評量 |
| 4. 資本償還及資本利子 (以下次號) | 5. 住宅需要價格の基準 |
| 5. 建物の耐用年限 | 6. 住宅需給價格の調整 |
| 6. 資本元利償却の計算 | 7. 參考書と文獻 |

1. ま へ が き

住宅の家賃は、貸住宅を借用しようとする借家人の支拂はうとする需要側から考へた借家需要價格と、住宅を貸さうとする貸家人の要求する供給側から見た貸家供給價格の兩方を比較參酌して決定するものである。官公吏或は俸給生活者のうち住宅は現物給與されて家賃とは無關係の様に考へられる場合も、住宅の原價計算に依る償却費及營繕費は、人件費又は施設費等として所屬團體の會計上存在するのであつて、住宅を供給する側は勿論住宅を給與される側から見ても住宅の原價（云ひ更へれば住宅の實費家賃）といふものと全然無關係ではあり得ない。住宅をその所有・貸借の状態によつて分類すれば、

1. 全部自己資金によつて自ら建設した住宅、或は完全に自己所有の住宅に自ら住むもの。
2. 一部又は全部の借入資金をもつて自ら建設した家に自ら住むもの。
3. 賦拂分讓住宅に住むもの。
4. 自己の所屬團體が第三者から借用した住宅を貸與されてこれに住むもの。——この場合、
 - (イ) 家賃は全額住居者が負擔し所屬團體の家賃に對する補助のないもの。
 - (ロ) 所屬團體が家賃の一部を補助するもの。
 - (ハ) 所屬團體が家賃の全額を負擔し、住宅は現物給與として無償で貸與されるもの。
5. 自己の所屬團體が自ら建設した住宅又は完全に所有する住宅を貸與されてこれに住むもの。